



Ablauf

18:00 Uhr

Begrüßung und Einführung

- Oberbürgermeister Herr Grantz
- Senatorin für Wissenschaft und Häfen Frau Dr. Schilling
- Bürgermeister Herr Neuhoff, Dezernent für Stadtplanung

Planungsprozess Werftquartier

- Amtsleiterin Frau Kountchev, Stadtplanungsamt

18:30 Uhr

Vorstellung Rahmenplan

- Frau Nagel und Frau Zingenberg,
Architekturbüro Cobe

19:00 Uhr

Fragen und Rückmeldung

20:00 Uhr

Dank und Verabschiedung

Begrüßung

Oberbürgermeister Herr Grantz

Senatorin für Wissenschaft und Häfen Frau Dr. Schilling

Bürgermeister Herr Neuhoff, Dezernent für Stadtplanung



Ziele heute

- Die Rahmenplanung vorstellen
- Ihre Fragen klären
- Ihre Anregungen für die politischen Beratungen und die Bauleitplanungen aufnehmen

Ablauf heute

18:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**

Oberbürgermeister Herr Grantz

Senatorin für Wissenschaft und Häfen Frau Dr. Schilling

Bürgermeister Herr Neuhoff, Dezernent für das Stadtplanungsamt

Planungsprozess Werftquartier (Frau Kountchev, Leiterin Stadtplanungsamt)

Rahmenplan Werftquartier (Frau Nagel und Frau Zingenberg, COBE)

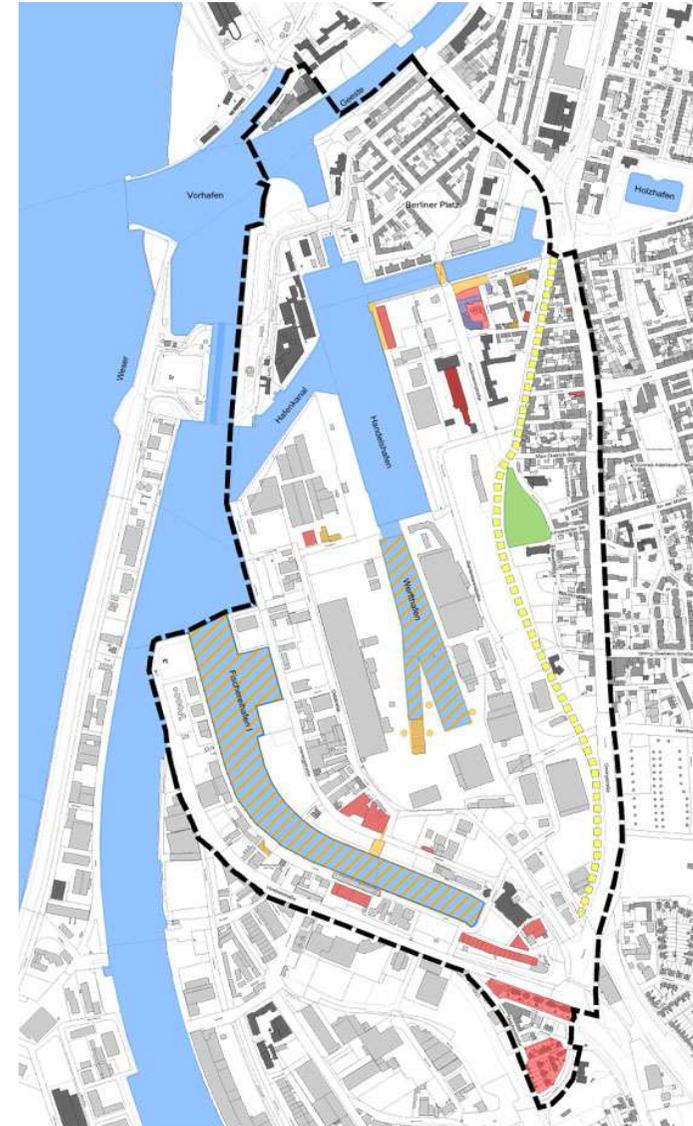
Fragen und Rückmeldungen von Ihnen

- Erste Fragen und Rückmelderunde im Plenum
- Vertiefungszeit an den Plänen (Rückmeldungen auf Karten möglich)
- Zweite Fragen- und Rückmelderunde im Plenum

20:00 Uhr **Dank und Verabschiedung** (Oberbürgermeister Herr Grantz)

Bisherige Schritte

- gemeinsamer Beschluss von Stadt und Land zur Entwicklung des 140 ha großen Areals für Arbeiten (inklusive Wissenschaft und Forschung), Wohnen, Freizeit, Kultur und Nahversorgung = bunt gemischtes Stadtviertel im 2. Halbjahr 2018
- Einrichtung der Lenkungsrunde als zentrales Gremium zur Koordinierung
- Erlass eines Vorkaufsortgesetzes
- Projektsteuerung und –koordinierung durch die BIS



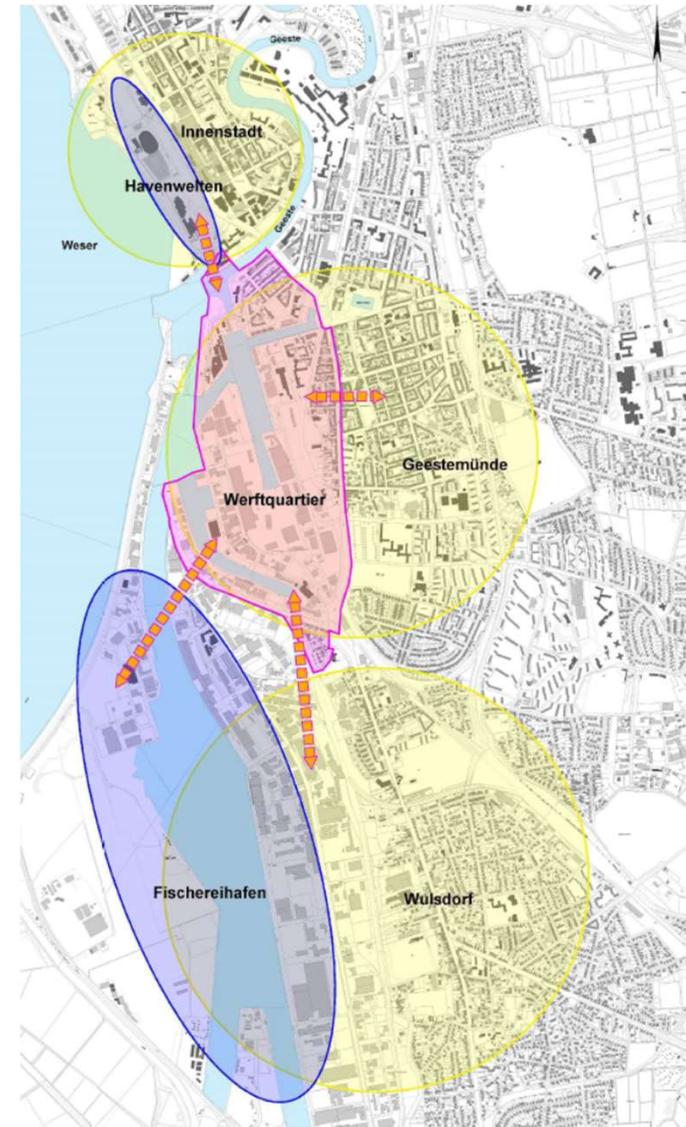
Bisherige Schritte

- umfassende Bestandsaufnahme als Grundlage für den städtebaulichen Wettbewerb
Historie, Strukturen – Gewässer, Bebauung, Hafenanlagen, Erschließung, Ver- und Entsorgung, Grün etc. -
- Erste Öffentlichkeitsbeteiligung
Impulsabend und Zukunftswerkstatt im März 2019



Bisherige Schritte

- Auslobung für den städtebaulichen Wettbewerb, 2-stufiger Realisierungswettbewerb mit sechs nationalen und internationalen Büros
- Betreuung und Koordination des Wettbewerbs durch hübschen / knigge architekturgesellschaft mbH
Start: November 2019
zwei Jurysitzungen März 2020 und September 2020 mit digitalen Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Sieger des städtebaulichen Wettbewerbs
COBE aus Kopenhagen mit SHP Ingenieuren und Transsolar KlimaEngineering



Wo stehen wir heute?

- Abgestimmte Endfassung der städtebaulichen Rahmenplanung wird vorgestellt
- Fragen und Diskussion
Anregungen und Hinweise fließen in die politische Beratung und die Bauleitplanungen ein



Wo stehen wir heute?

- Städtebauliche Rahmenplanung = informelle Planung
- Grundlage für die Bauleitplanungen in Form der vorbereitenden Bauleitplanung - 23. Änderung des Flächennutzungsplanes – und der verbindlichen Bauleitplanung, Bebauungspläne für Teilbereiche –
 - B-Plan Nr. 500 „Die Werft“,
 - B-Plan Nr. 501 „Külkenhalbinsel“,
 - B-Plan Nr. 502 „Riedemannstraße / Ellhornstraße“,
 - B-Plan Nr. 495 „Eingang Geestemünde und Werftquartier“,
 - B-Plan Nr. 499 „AOK Parkplatz“ und
 - B-Plan Nr. 470 „Ausschluss von Wettbüros in einem Teilgebiet von Geestemünde“ inkl. Satzung zur Veränderungssperre



Wo stehen wir heute?

- Schalltechnische Gutachten mit Kontingentierung für die Nachbarschaft beauftragt
- Potenzial- und Auswirkungsanalyse zum Einzelhandel anhand der Rahmenbedingungen für die Gesamtstadt liegt vor



POTENZIAL- UND AUSWIRKUNGSANALYSE BREMERHAVEN, WERTQUARTIER

ENTWICKLUNGSSZENARIEN
FÜR DIE NAHVERSORGUNG



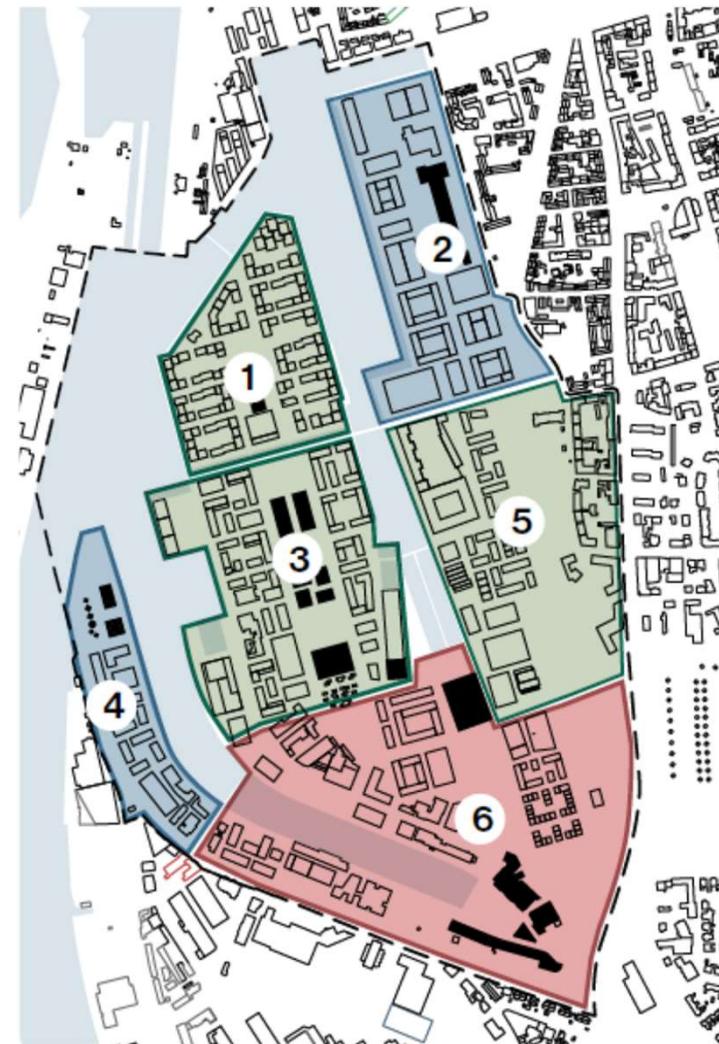
Auftraggeber: Seestadt Bremerhaven / Projektleitung: Dipl. - Geogr. Katharina Staiger, Tanja Nagelsmeier / 24.01.2022

Wie geht es weiter?

- Fortführung der Bauleitplanverfahren – Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen bzw. öffentliche Auslegungen und Behördenbeteiligungen
- Verträglichkeitsgutachten zum Einzelhandel angepasst an die Zielsetzungen des Werftquartiers
- Erstellung der schalltechnischen Gutachten zu Gewerbe-, Verkehrs- (Straße und Schifffahrt) und Freizeitlärm (Schaufenster Fischereihafen und neue Nutzungen)
- Wettbewerb / Gestaltungsgremium und Hochbauplanung für das neue Polizeirevier Geestemünde – Verfahren der Stäwog -



- Erste Fragen- und Rückmelderunde im Plenum
- Vertiefungszeit an den Plänen (Rückmeldungen auf Karten möglich)
- Zweite Fragen- und Rückmelderunde im Plenum



- 1. Külkenhalbinsel
- 2. Campus Viertel
- 3. Hallenquartier
- 4. Kreativkai
- 5. Parkquartier
- 6. Hafen Herz

Weitere Informationen folgen auf der Seite www.bremerhaven.de unter Wertquartier.

Zusätzlich wird der Rahmenplan vom **25.04. – 20.05.2022** im Foyer des Technischen Rathauses ausgestellt.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse und Ihre Beteiligung.